Załącznik nr 6 do SWZ

**Wzór Umowy**

**o roboty budowlane nr** …………………

zawarta w dniu …………… roku w Koronowie pomiędzy: Okręgowym Ośrodkiem Wychowawczym w Koronowie, ul. Dworcowa 36, 86-010 Koronowo, zwanym dalej „zamawiającym” z jednej strony, którą reprezentuje:

Hanna Zawadowska Jakubowska – Dyrektor Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Koronowie

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowana przez:

………………………………………….

**§1**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wykończyć roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz w pełnej zgodności z postanowieniami umowy, której przedmiotem jest **…………………………………..** .

**§2**

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci wykonawcy kwotę z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości ……………. złotych (słownie:………….. ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega ono waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z ustaleniami w §13. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5 lit. a).
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
5. wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, o których mowa w ust. 3 i 4, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
6. wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
7. zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
8. wynagrodzenie, o którym mowa w lit. c), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
9. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
10. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. c). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
11. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. c), zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, wykonawca zwróci zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.
12. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 11.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:…………………
14. Faktury należy wystawiać na: Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Koronowie, ul. Dworcowa 36, 86-010 Koronowo, NIP: 9670648239
15. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek wykonawcy nr ………………….
16. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 9 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
17. Termin płatności faktury/rachunku, o którym mowa w ust. 6, w przypadku, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.

**§3**

1. Zamawiający może naliczyć wykonawcy następujące kary umowne:

* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1. za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
* w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
* w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
* w wysokości 1.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
* w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
* w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych)) z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności,
* w przypadku odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§4**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **………….. r.** (zgodny z deklaracją Wykonawcy).

**§5**

1. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
2. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem, obliczonym z zachowaniem takich samych zasad i składników cenotwórczych jak w ofercie przetargowej. W przypadku gdy kosztorys ofertowy nie zawiera cen jednostkowych odpowiadających rodzajowi robót dodatkowych, wówczas ceny jednostkowe należy ustalić drogą negocjacji, przy czym ceny te nie powinny być wyższe od cen rynkowych opublikowanych w aktualnych dla danego okresu rozliczeniowego Biuletynach Bistyp, wydawanych przezWolters Kluwer SAul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa.

**§6**

Obowiązki zamawiającego:

1. Protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy.
2. Przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienie nadzorów inwestorskiego, autorskiego.
4. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminach określonych w §13 ust. 3.
6. Zapłata wynagrodzenia.

**§7**

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Przejęcie od zamawiającego terenu robót.
3. Zapewnienie osób do kierowania robotami budowlanymi.
4. Zapewnienie nadzorów branżowych.
5. Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.
6. Zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi.
7. Utrzymywanie, terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z zamawiającym.
8. Koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie.
9. Utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót.
10. Zgłaszanie przez kierownika robót do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane pisemnie wpisem w dziennik budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Ubezpieczenie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami w §12.
12. Po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest:

* uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
* zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §13,
* w związku z art. 57 ustawy Prawo budowlane dostarczyć zamawiającemu oświadczenie kierownika robót, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

**§8**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:

\*siłami własnymi,

\*z pomocą podwykonawców.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 6.
7. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
9. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalania wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§9**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

**§10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w przypadku zagrożenia upadłości lub rozwiązania firmy wykonawcy,
4. jeżeli wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
5. jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony wykonawcy przez zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
6. w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę ubezpieczenia w wysokości i zakresie określonym w §12,
7. w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §2 ust. 5 lit. c), lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§11**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, licząc od daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego, wynosi **………….** miesięcy (zgodnie z deklaracją Wykonawcy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi za wady, zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………………………… w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ………………………………………… złotych (słownie:………………………………………………………………………………….…………).
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
7. zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego,
8. zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia,
9. kwota, o której mowa w ust. 6 lit. b), jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§12**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopię polisy ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z minimalną sumą gwarancyjną 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykorzystywał do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, polisa powinna również swoim zakresem ochrony obejmować odpowiedzialność za podwykonawców. Kopia polisy powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
2. Zawarta przez Wykonawcę polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych.
3. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedłożona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnawiać polisę w zakresie i z sumą ubezpieczenia określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu na swój koszt i w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, rozumiany dla celów niniejszego paragrafu, jako okres obejmujący również okres udzielonej Gwarancji Jakości, oraz przedstawiać Zamawiającemu kopię kolejnej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w ciągu 14 (czternastu) dni od daty zawarcia danej polisy.
4. W przypadku nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy   
   w terminie wskazanym w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej.
5. Ewentualne szkody i roszczenia powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą wartość sumy ubezpieczenia wynikającej z treści polisy lub których nie obejmuje zakres odpowiedzialności wynikającej z polisy (w tym wartość franszyz, udziałów własnych), zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

**§13**

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej zamawiającego.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia wymienionego w ust. 2, przeprowadzi w obecności kierownika robót czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
4. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 3, zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego robót.
5. Odbiór wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy na równorzędnych prawach.
6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

**§14**

* 1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wyznaczonych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) w zakresie robót remontowych i ogólnobudowlanych.

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   * 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
     2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
     3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym  
w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy  
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia  
w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

* + 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§15**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie, jaki określony jest w art. 455 ustawy Pzp. Ponadto zamawiający określa/przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
5. zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

* wstrzymanie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
* działanie siły wyższej,
* wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów,
* wstrzymanie robót z powodu odkryć archeologicznych,

1. zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy:

* w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
* w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
* ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

1. pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

* zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
* z przyczyn niezależnych lub niemożliwych do przewidzenia przez zamawiającego i wykonawcę,
* zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**