

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1.1 DANE OGÓLNE

1.1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana schroniska w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Koronowie, zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 38, na działce o numerze ewidencyjnym 714/1, gmina Koronowo, województwo kujawsko – pomorskie.

1.1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- podkłady kartograficzne.

1.2 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Schronisko w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Koronowie, zlokalizowane jest przy ul. Dworcowej 38, na działce o numerze ewidencyjnym 714/1, w gminie Koronowo, województwo kujawsko – pomorskie.

Działka jest ogrodzona – od strony ulicy Dworcowej ogrodzenie z cegły pełnej z przęsłami metalowymi; od strony ulicy Zawadzkiego, ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych. Część działki nie jest ogrodzona z uwagi na znajdujące się w granicy działki budynki sąsiednie. Ponadto na terenie działki znajdują się ogrodzenia wewnętrzne z przęseł metalowych, zabezpieczone drutem kolczastym.

Zagospodarowanie uzupełnia zieleń wysoka i niska. Teren działki jest utwardzony (utwardzenie oraz chodniki z kostki betonowej), pozostała część terenu natomiast pozostaje biologicznie czynna.

Działka jest w pełni uzbrojona, posiada przyłącza: telekomunikacyjne, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze z węzła c.o. i c.w.u. w odrębnym budynku na terenie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich.

Działka nr 714/1 zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

1.3 OPIS ISTNIEJĄCYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH

Część budynku stanowiąca przedmiot opracowania pełni funkcję schroniska w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Koronowie.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, zarząd nad nieruchomością sprawuje natomiast Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Koronowie z siedzibą przy ul. Dworcowej 36. Budynek składa się z piwnicy, trzech kondygnacji nadziemnych oraz poddasza nieużytkowego.

W budynku wydzielone są następujące pomieszczenia:

a) w piwnicy:

- korytarz (poza zakresem opracowania),
- magazyny produktów suchych (poza zakresem opracowania),
- magazyn jaj (poza zakresem opracowania),
- pomieszczenie chłodziarek (poza zakresem opracowania),
- pomieszczenie lodówek (poza zakresem opracowania),

b) na parterze:

- korytarz,
- izolatka (poza zakresem opracowania),
- gabinet lekarski (poza zakresem opracowania),
- łazienka (poza zakresem opracowania),
- przedsionek,
- prysznice,
- korytarz (poza zakresem opracowania),
- sala gimnastyczna (poza zakresem opracowania),

c) na I piętrze:

- korytarz,
- pokój terapii,
- 2 izolatki,
- pokój wychowawców,
- świetlica,
- łazienka (poza zakresem opracowania),

d) na II piętrze:

- korytarz,
- 5 sypialni dla wychowanek,
- świetlica (poza zakresem opracowania),

1.3.1 Charakterystyczne parametry techniczne (wg PN-ISO 9836:1997)

PARTER			
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*	POWIERZCHNIA POSADZKI	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
		[m ²]	
1.01	KORYTARZ	28,37	Płytki ceramiczne
1.02	PRZEDSIONEK	7,42	Płytki ceramiczne
1.03	PRYSZNICE	16,50	Płytki ceramiczne
RAZEM		52,29	

I PIĘTRO			
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*	POWIERZCHNIA POSADZKI	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
		[m ²]	
2.01	KORYTARZ	21,04	Płytki ceramiczne
2.02	POKÓJ TERAPII	7,06	Wykładzina PCV
2.03	IZOLATKA	7,52	Wykładzina PCV
2.04	IZOLATKA	7,31	Wykładzina PCV
2.05	POKÓJ WYCHOWAWCÓW	7,42	Wykładzina PCV
2.06	ŚWIELICA	26,64	Płytki ceramiczne
RAZEM		76,99	

II PIĘTRO			
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*	POWIERZCHNIA POSADZKI	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
		[m ²]	
3.01	KORYTARZ	21,04	Płytki ceramiczne
3.02	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	7,12	Wykładzina
3.03	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	7,56	Wykładzina
3.04	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	7,35	Wykładzina
3.05	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	7,42	Wykładzina
3.06	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	26,71	Wykładzina
RAZEM		77,20	

1.4 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Budynek na planie prostokąta, przylegającego ścianą szczytową do sąsiedniego budynku, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Przy ścianie podłużnej zlokalizowana klatka schodowa, stanowiąca komunikację między kondygnacjami (poza zakresem opracowania). Układ konstrukcyjny stanowią fundamenty z kamienia polnego i mury z czerwonej cegły pełnej, stropy odcinkowe z dwuteowych belek stalowych i ceglanych wraz z drewnianym dachem stromym przykrytym dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wodno – kanalizacyjną i instalację odgromową.

Charakterystyka elementów budynku

Fundamenty

Fundamenty bezpośrednie, murowane z kamienia polnego oraz cegły pełnej.

Ściany

Ściany fundamentowe, murowane z kamienia polnego. Brak izolacji termicznej. Brak śladów zawilgocenia.

Ściany nadziemne jednowarstwowe, murowane z cegły pełnej grubości 1, 1½ i 2 cegieł. Brak izolacji termicznej. Na ścianach zewnętrznych brak pęknięć i zarysowań.

Ścianki działowe

Ścianki działowe murowane z cegły pełnej gr. ½ cegły.

Stropy

Stropy międzykondygnacyjne, stropy odcinkowe z dwuteowych belek stalowych i ceglanych sklepień łukowych, widoczne drobne zarysowanie na trasie niektórych belek stalowych. Brak widocznych ugięć i uszkodzeń o znaczeniu konstrukcyjnym.

Posadzki

Posadzki zróżnicowane. W ciągach komunikacyjnych okładziny zasadniczo z płytek ceramicznych. W pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych. W pozostałych pomieszczeniach wykładziny dywanowe lub linoleum.

Dach

Dach drewniany, kopertowy z wolim okiem. Dach pokryty dachówką ceramiczną – karpiówka układana w koronkę. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie z blachy miedzianej.

Kominy

Przewody wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej.

Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo – wapienne. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych. W pomieszczeniach komunikacji oraz świetlicy okładziny z tynku mozaikowego, w sypialniach - okładziny z tapety.

Tynk zewnętrzny cementowo – wapienny.

Stolarka okienna

Stolarka okienna PVC zespolona z szybami o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne zróżnicowane, głównie drewniane oraz płytowe w ościeżnicach drewnianych lub stalowych.

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Istniejące przyłącze kablowe. Układ pomiarowy zlokalizowany wewnątrz budynku.

Instalacja wodociągowa

Budynek zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana przez istniejący węzeł c.o. i c.w.u., zlokalizowany w odrębnym budynku na terenie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich. Ponadto budynek wyposażony jest w przeciwpożarową instalację hydrantową.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Instalacja wykonana z rur żeliwnych oraz PVC. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem.

Instalacja centralnego ogrzewania

W odrębnym budynku zlokalizowanym na terenie Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w pomieszczeniu technicznym znajduje się węzeł c.o. i c.w.u., z którego zasilane jest schronisko. Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych bez izolacji termicznej i częściowo z rur miedzianych. W większości pomieszczeń grzejniki płytowe z możliwością regulacji temperatury.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna. Brak rozwiązań technicznych umożliwiających wprowadzenie czystego powietrza do pomieszczeń.

Opaska

Opaska betonowa przy budynku.

Elewacja

Budynek murowany o prostej bryle z drewnianym dachem kopertowym i wolim okiem. Cokół budynku wyeksponowany za pomocą rolki, poza którą na elewacji znajduje się również ozdobny gzyms wieńczący ściany podłużne budynku. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem w odcieniach beżu i pomarańcza z ozdobną sztukaterią okienną oraz drzwiową. Na ścianach budynku i w elementach ozdobnych brak ubytków, zarysowań oraz śladów zabrudzenia i zawilgocenia. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym, kominy ponad połacią dachu z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane; obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy miedzianej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Parter – korytarz (pom. 1.01)



Fot. 2 Parter – korytarz (pom. 1.01)



Fot. 3 Parter – przedsionek (pom. 1.03)



Fot. 4 Parter – przedsionek (pom. 1.03)



Fot. 5 Parter – łazienka (pom. 104)



Fot. 6 Parter – łazienka (pom. 104)



Fot. 7 Parter – łazienka (pom. 104)



Fot. 8 Parter – łazienka (pom. 104)



Fot. 9 Piętro I – korytarz (pom. 2.01)



Fot. 10 Piętro I – korytarz (pom. 2.01)



Fot. 11 Piętro I – pokój terapii (pom. 2.02)



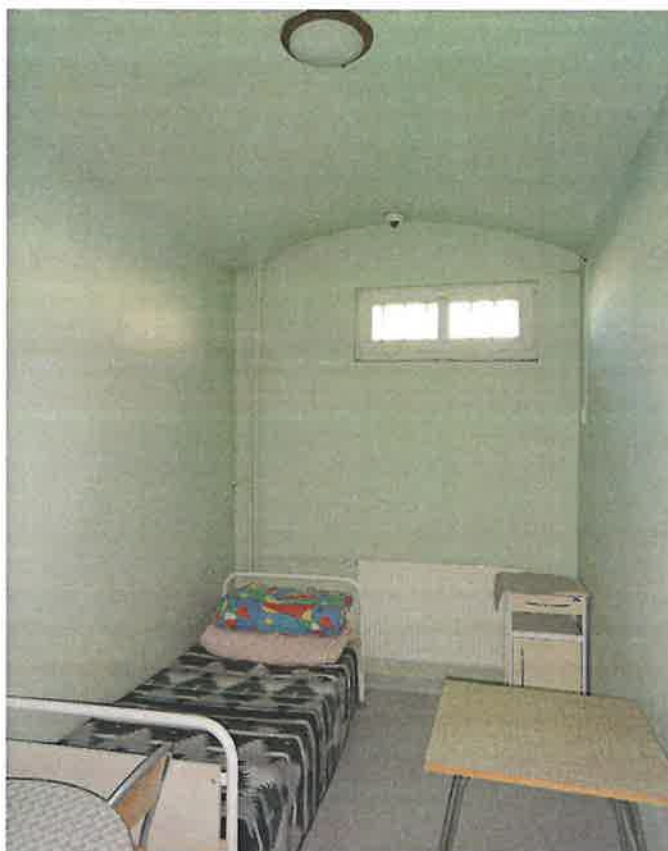
Fot. 12 Piętro I – pokój terapii (pom. 2.02)



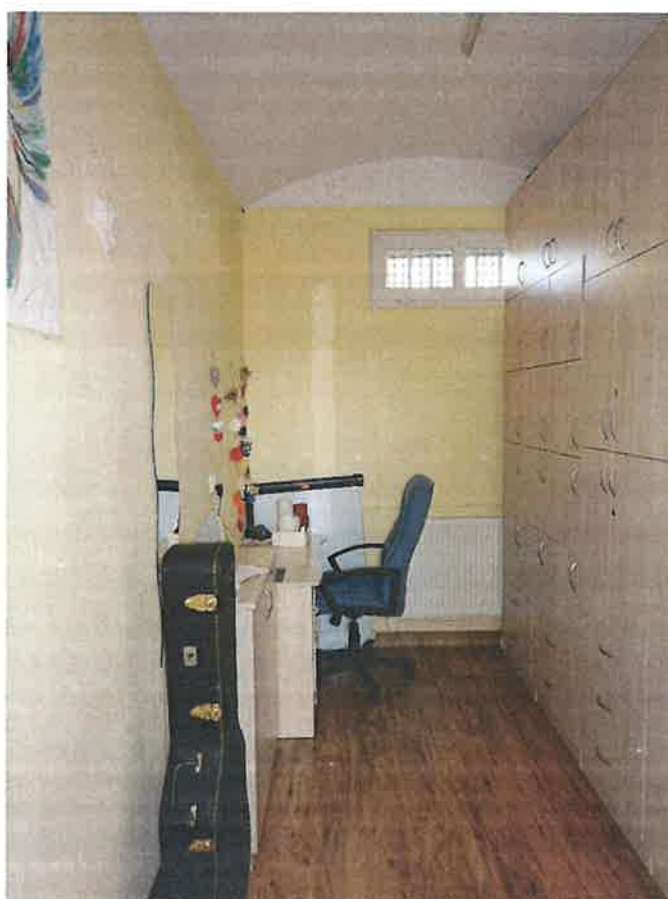
Fot. 13 Piętro I – izolotka (pom. 2.03)



Fot. 14 Piętro I – izolotka (pom. 2.03)



Fot. 15 Piętro I – izolatka (pom. 2.04)



Fot. 16 Piętro I – pokój wychowawców (pom. 2.05)



Fot. 17 Piętro I – świetlica (pom. 2.06)



Fot. 17 Piętro I – świetlica (pom. 2.06)



Fot. 19 Piętro II – korytarz (pom. 3.01)



Fot. 20 Piętro II – korytarz (pom. 3.01)



Fot. 21 Piętro II – sypialnia dla wychowanek (pom. 3.02)



Fot. 22 Piętro II – sypialnia dla wychowanek (pom. 3.03)



Fot. 23 Piętro II – sypialnia dla wychowanek (pom. 3.04)



Fot. 24 Piętro II – sypialnia dla wychowanek (pom. 3.05)



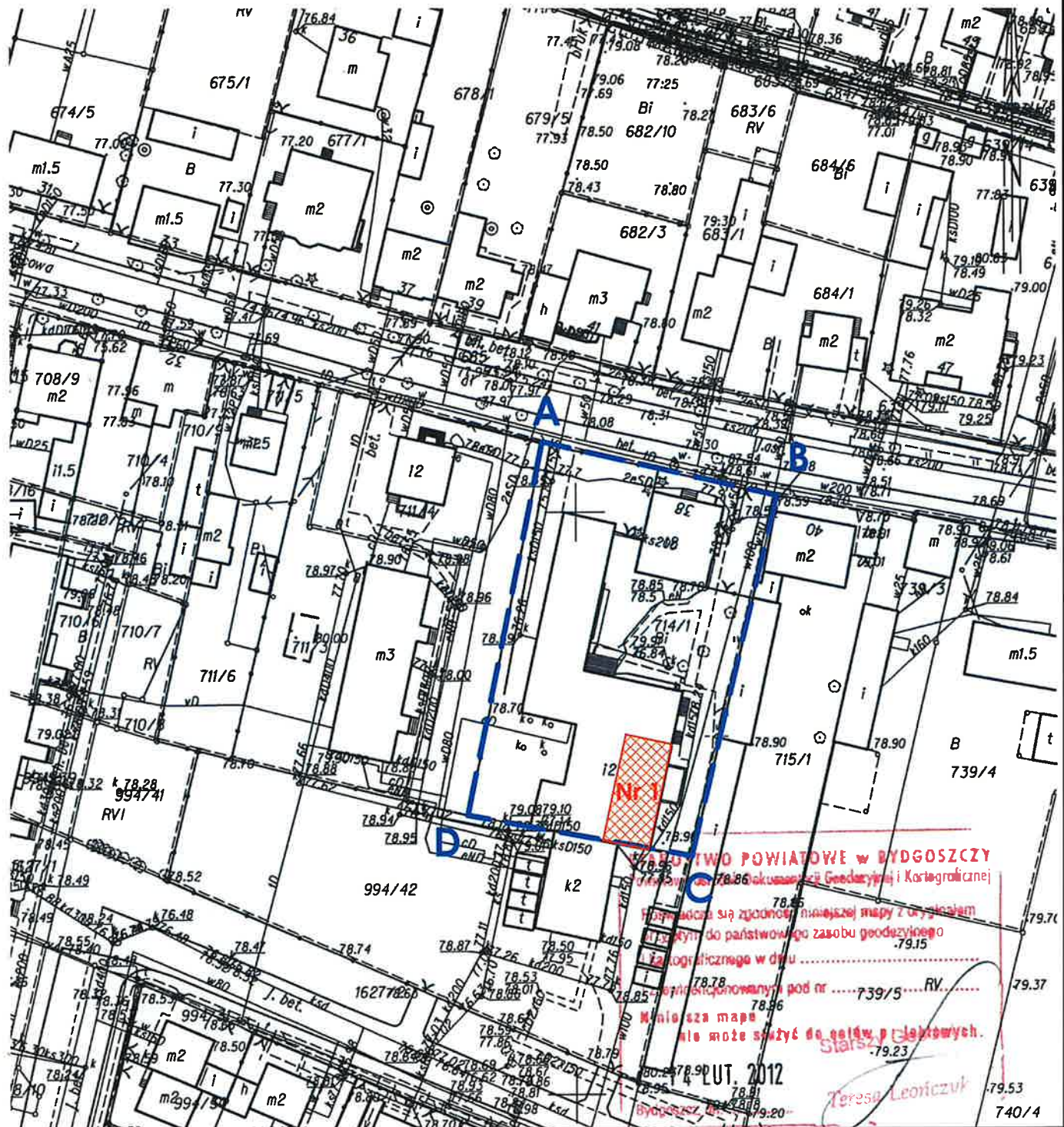
Fot. 25 Piętro II – sypialnia dla wychowanek (pom. 3.06)



Fot. 26 Piętro II – sypialnia dla wychowanek (pom. 3.06)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jednostka ewidencyjna: Koronowo - M 040304_4
Obręb: 0001 M.Koronowo

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000



LEGENDA:

A-D OBSZAR OPRACOWANIA W GRANICY DZIAŁKI NR 714/1
Nr 1 SCHRONISKO OBJĘTE OPRACOWANIEM

**PALIGA
DESIGN**

PALIGA DESIGN
Koronowo, Aleje Wolności 1
tel. 52 320-51-31
e-mail: biuro@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

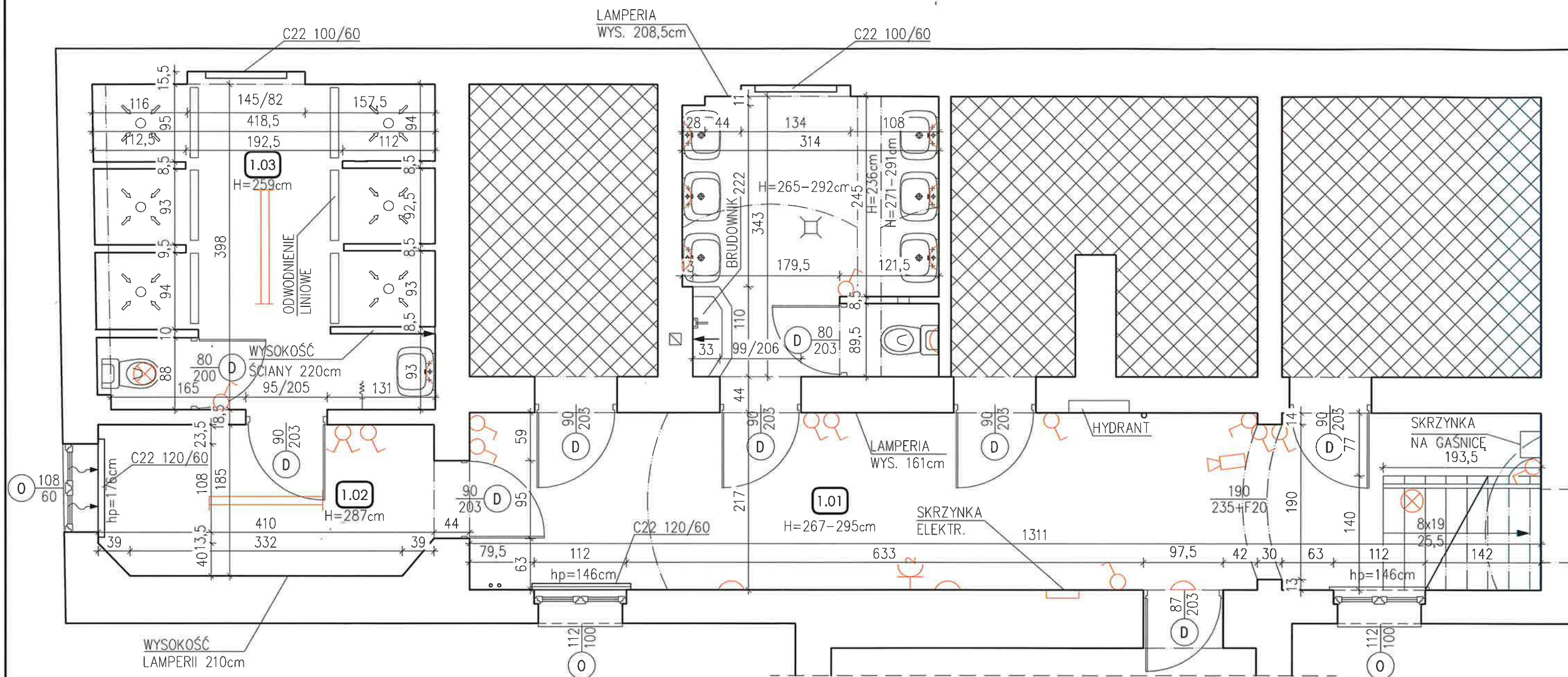
INWESTOR:
Zakład Poprawczy
i Schronisko dla Nieletnich
w Koronowie
ul. Dworcowa 36
86-010 Koronowo

LOKALIZACJA:
ul. Dworcowa 38
86-010 Koronowo
dz. nr 714/1

stadium
INW.
branża
ARCH.
rejestr
P-27/2020

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek		Tmash	02.2021r
SZKIC SYTUACYJNY			skala 1:1000	Z/1

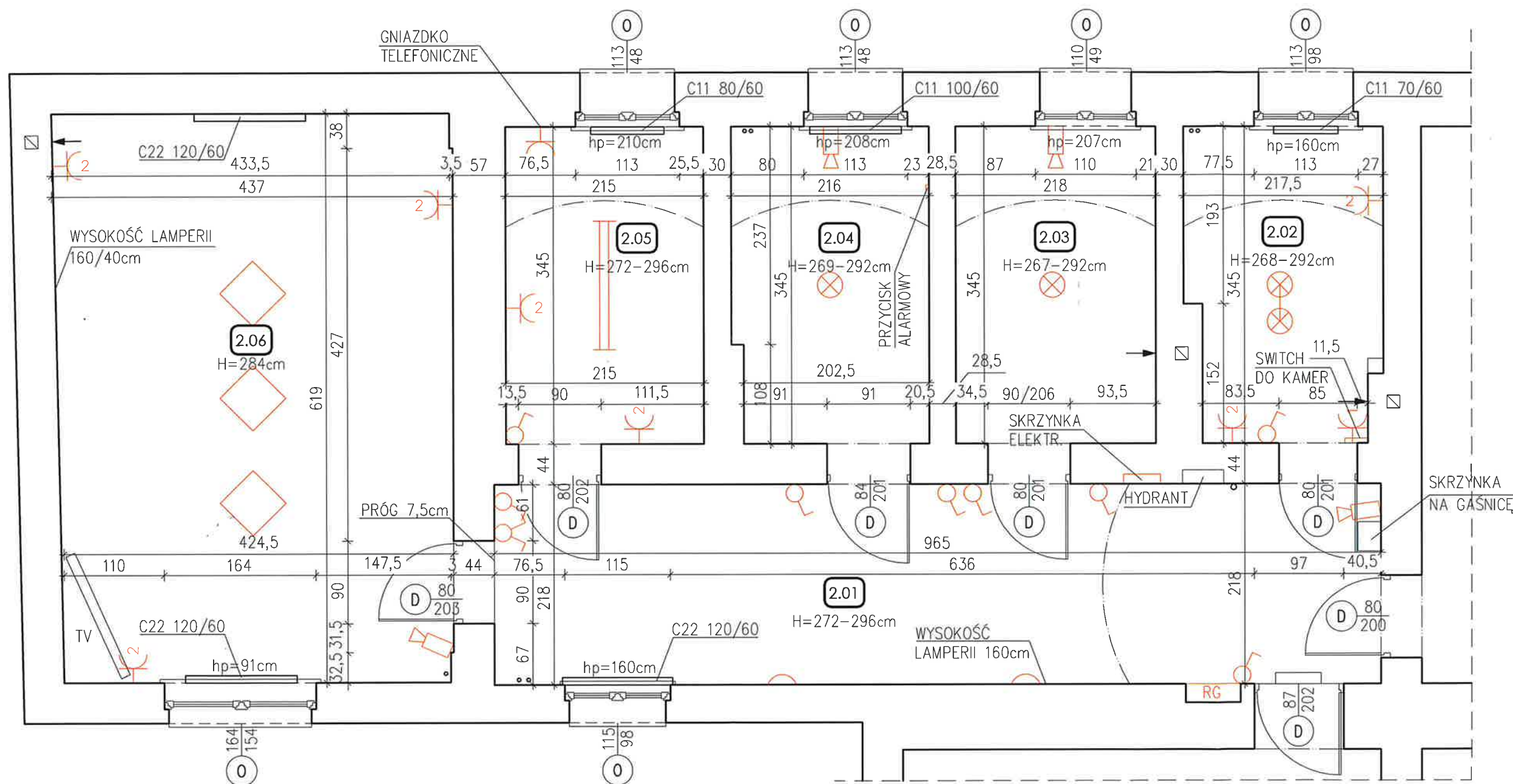
REMONT SCHRONISKA
W ZAKŁADZIE POPRAWCZYM I SCHRONISKU
DLA NIELETNICH W KORONOWIE



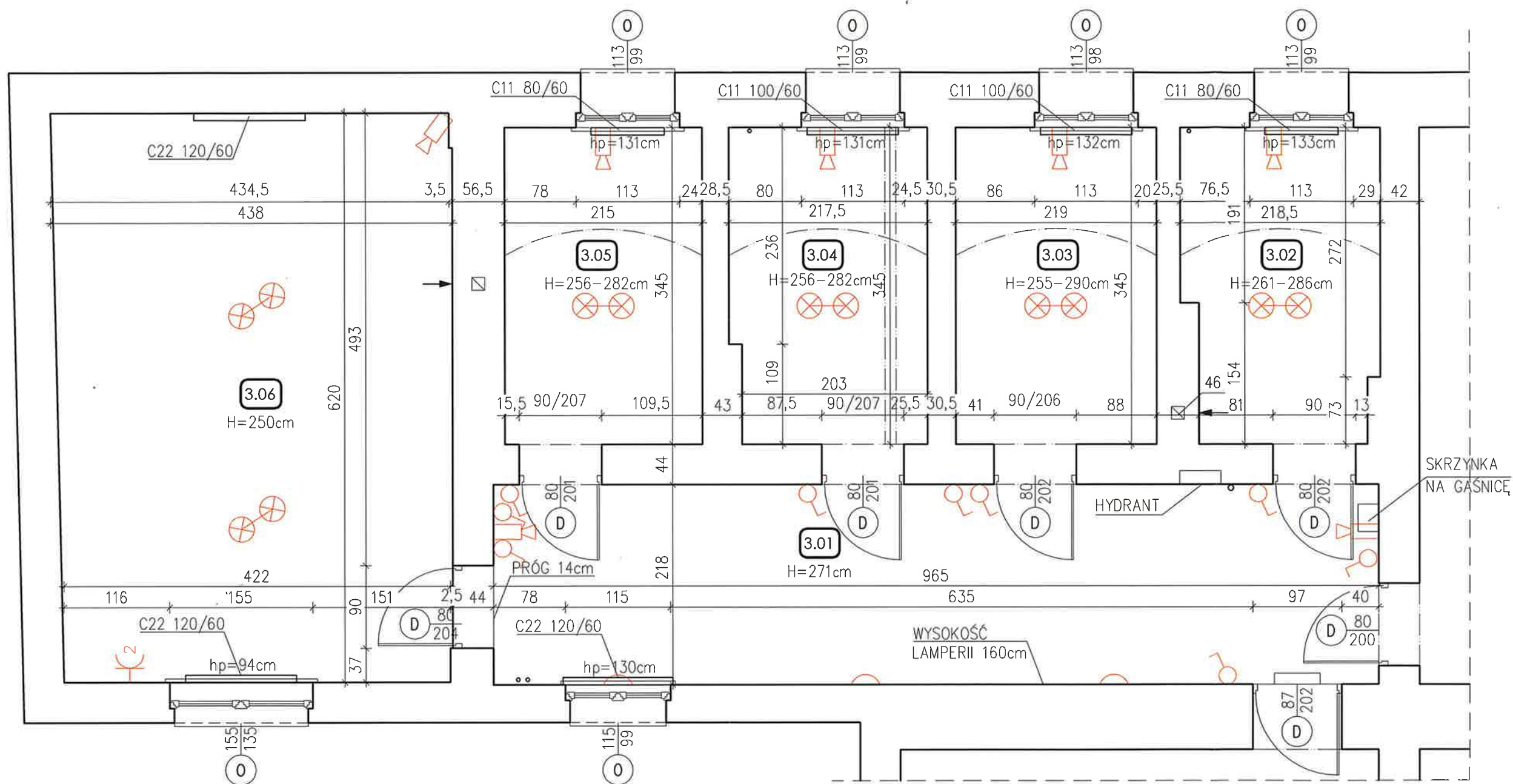
PARTER			
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*	POWIERZCHNIA POSADZKI [m²]	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
1.01	KORYTARZ	28,37	Płytki ceramiczne
1.02	PRZEDSIÓNEK	7,42	Płytki ceramiczne
1.03	PRYSZNICE	16,50	Płytki ceramiczne
RAZEM		52,29	

 POMIESZCZENIA POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

PALIGA DESIGN		REMONT SCHRONISKA W ZAKŁADZIE POPRAWCZYM I SCHRONISKU DLA NIELETNICH W KORONOWIE		
PALIGA DESIGN Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Koronowie ul. Dworcowa 36 86-010 Koronowo	LOKALIZACJA: ul. Dworcowa 36 86-010 Koronowo dz. nr 714/1	stadium INW. branza BUD. rejestr 2020.P-27
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek			02.2021r
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA				skala 1:50 1



PALIGA DESIGN		REMONT SCHRONISKA W ZAKŁADZIE POPRAWCZYM I SCHRONISKU DLA NIELETNICH W KORONOWIE		
PALIGA DESIGN Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Koronowie ul. Dworcowa 36 86-010 Koronowo	LOKALIZACJA: ul. Dworcowa 36 86-010 Koronowo dz. nr 714/1	stadium INW. branża BUD. rejestr 2020.P-27
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek		Thaseh	02.2021r
RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA			skala 1:50	2



II PIĘTRO			
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*	POWIERZCHNIA POSADZKI [m ²]	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
3.01	KORYTARZ	21,04	Płytki ceramiczne
3.02	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	7,12	Wykładzina
3.03	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	7,56	Wykładzina
3.04	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	7,35	Wykładzina
3.05	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	7,42	Wykładzina
3.06	SYPIALNIA DLA WYCHOWANEK	26,71	Wykładzina
RAZEM		77,20	

PALIGA DESIGN		REMONT SCHRONISKA W ZAKŁADZIE POPRAWCZYM I SCHRONISKU DLA NIELETNICH W KORONOWIE		
PALIGA DESIGN Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Koronowie ul. Dworcowa 36 86-010 Koronowo	LOKALIZACJA: ul. Dworcowa 36 86-010 Koronowo dz. nr 714/1	stadium INW. branza BUD. rejestr 2020.P-27
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek		<i>Trzosek</i>	02.2021r
RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA			skala 1:50	3