



Okręgowy Ośrodek Wychowawczy w Koronowie

86-010 Koronowo, ul. Dworcowa 36 **tel.** 52 382 22 75

fax 52 382 24 21

https://koronowo.oow.gov.pl

e-mail: sekretariat@koronowo.oow.gov.pl

UMOWA (wzór)

W dniu r. w Koronowie pomiędzy Zakładem Poprawczym i Schroniskiem dla Nieletnich w Koronowie przy ul. Dworcowej 36, zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

Dyrektor ZPiSdN Hanna Zawadowska Jakubowska

a firmą:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

reprezentowanym przez:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta na podstawie przyjętej oferty w wyniku postępowania poniżej 130 000 złotych netto., zgodnie z art. 2 ust 1. pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Regulaminem Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Koronowie.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy, ciągów komunikacyjnych w budynku administracji Okręgowego Ośrodka Wychowawczego w Koronowie ul. Dworcowa 36, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r. która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres usługi i miejsce jej wykonania określa załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu usług i wykonania przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 2 do umowy (specyfikacja).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi własnym sprzętem i środkami czystości.

§ 3

Usługi stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą w dni robocze w godzinach popołudniowych tj. **po 15.30 do godziny 20.00.**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości:
 - a) za pomocą osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu tego typu czynności, w liczbie gwarantującej wysoką jakość świadczonych usług,
 - b) za pomocą osób ubranych w estetyczną odzież roboczą, zaopatrzonych w identyfikatory wskazujące nazwę Wykonawcy oraz imię i nazwisko osoby przebywającej na terenie obiektu Zamawiającego,
 - c) przy użyciu zaakceptowanych przez zamawiającego środków czyszcząco-dezynfekujących, artykułów czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych i zapachowych,
 - d) przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu.
2. Wszelkie środki czyszcząco-dezynfekujące, artykuły czystości, artykuły higieniczno-sanitarne i zapachowe w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie, niezbędne do starannego wykonania umowy oraz ich zakup i dostawa do miejsca wykonywania umowy jest kosztem Wykonawcy.
3. Używane przez Wykonawcę środki czystości winny:
 - a) być przeznaczone do czyszczenia, zmywania danego rodzaju powierzchni;
 - b) nie powodować i pozostawiać uszkodzeń powierzchni metalowych, tworzyw sztucznych, tapicerki, uszczelek gumowych, lakierów oraz instalacji i infrastruktury obiektów na których wykonuje się mycie,
 - c) posiadać odpowiednie atesty;
 - d) być opatrzone oryginalnymi etykietami w języku polskim wraz z instrukcją użycia i bezpieczeństwa ich stosowania, ważną datą ich przydatności do stosowania oraz posiadać kartę charakterystyki. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki używanych środków, na jego prośbę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich wiadomości, które poznał w trakcie wykonywania umowy.
5. Personel sprząający Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - a) po godzinach pracy administracji:
 - prowadzenia dozoru budynku w trakcie wykonywania obowiązków,
 - każdorazowego zamknięcia wszelkich drzwi wejściowych i wyjściowych do budynku,
 - po zakończeniu sprzątnia pomieszczenia wyłączania oświetlenia, punktów poboru wody, zamknięcia drzwi pokoi i okien oraz włączeniu systemu alarmowego i przekazaniu kluczy od obiektu pracownikowi ochrony,
 - b) sprawdzenia obiektu po zakończeniu pracy urzędu pod kątem obecności nieupoważnionych osób na terenie nieruchomości i natychmiastowego informowania pracownika ochrony/kierownika gospodarczego Zamawiającego w przypadku ujawnienia obecności nieuprawnionych osób,
 - c) natychmiastowego informowania pracownika ochrony/kierownika gospodarczego Zamawiającego wszelkich zdarzeniach i nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, obowiązującymi w tym zakresie.

§ 5

1. Za świadczoną przez wykonawcę usługę zamawiający zapłaci wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie zł xx,xx (słownie złotych xx/100).
2. W przypadku o którym mowa w §2 ust.2 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone jako iloczyn ceny za 1 m² lub sztukę (meble tapicerowane) zgodnie ze złożoną ofertą i ilości aktualnych m² sprzątej powierzchni lub ilości czyszczonych mebli tapicerowanych.

§ 6

Zamawiający płacić będzie umówione wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy

nr
w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego .

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich wiadomości, które poznał w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych obowiązujących u zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy, których realizować będzie przedmiot umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności zamawiający - w wysokości 500,- zł.
 - b) zwłokę w wykonaniu zakresu prac określonych w załączniku nr 2 do umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) naruszenie obowiązku o którym mowa w § 9 umowy w wysokości 500 zł.
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust.1 nie wyklucza uprawnień zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Ewentualne kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1,2 i 3 Zamawiający potrąci z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy. W razie zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia Zamawiającego i niezwłocznie dokonać zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust.1 pkt.3.
2. Dwukrotne zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego co do sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.

§ 10

Umowa zawarta jest na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 4 maja 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.

§ 11

1. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, gdy zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy są korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie w przypadku zmiany ilości metrów sprzątej powierzchni, z tym zastrzeżeniem, że cena 1 m² pozostanie bez zmian.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego .

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle stosowania umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla zamawiającego sąd.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

RŻ